

Original

SOLNA KOMMUN  
Fastighetskontoret  
171 86 Solna  
Tel. 08-734 20 00  
BL/MBS

Kontrakt nr 048 02 701  
~~Kommunens~~  
Arrendatorns exemplar  
(Stryk ej tillämpligt)

### A r r e n d e a v t a l

Mellan Solna kommun och undertecknad arrendator är på nedanstående villkor och i övrigt enligt jordabalken träffat detta avtal om lägenhetsarrende.

1. Arrendeoråden är på bifogade kartkopia (bilaga 1) utmärkta med röda linjer.
2. Arrendeoråde får endast användas för härinvid angivet ändamål.
3. Arrenderätten får ej överlåtas.
4. Arrendatorn ansvarar för att arrendeorådet samt därå uppförda byggnader och övriga anläggningar hålles i värdat skick.
5. Arrendeorådet får icke användas på sätt som kan föranleda obehag för kringboende.
6. Ingen områdes beståndsdel (t.ex. grus, sand, jord) får bortföras från området.
7. Kommunen (eller dess rättsinnehavare) får där det kan ske utan avsevärd olägenhet för arrendatorn framdraga och vidmakthålla ledningar i och över arrendeorådet med ledningsstolpar och infästningsanordningar på byggnad därå.
8. Arrendatorn har ej rätt till ersättning av kommunen vid arrendets upphörande.
9. Vid arrendetidens utgång skall arrendatorn ha avröjt och avstädat arrendeorådet vid äventyr att det eljest sker på arrendatorns bekostnad genom kommunens försorg.

10. Kommunen betalar på det arrenderade markområdet belöpande fastighets-skatt.

11. Iakttar arrendatorn icke vad under någon av punkterna 2 - 6 ovan och

Arrendeoråde:  
Delar av fastigheten Bergshamra 3:1  
i Solna. \*

Areal:  
Ca 22.000 kvadratmeter.

Arrendator:  
Bergshamra koloniförening.

Arrendeändamål:  
Upplåtelse av koloniträdgårdslotter  
till föreningsmedlemmar.

Arrendetid:  
1983-04-01 - 2003-09-30

Uppsägningstid:  
Två (2) år.

Förlängningstid:  
Fem (5) år i sänder.

Arrendavgift (kronor om året):  
Femtiotusen (50.000)  
Indextillägg enligt bilaga 2.

Betalning:  
Kvartalsvis i förskott genom insätt-  
ning på kommunens postgirokonto nr  
82 69 01-1.

Anmärkning:  
\* Delar av förutvarande stadsågan  
1435 i Solna.

punkt 12 a nedan sägs och sker ej rättelse inom en månad efter emottagande av anmodan om rättelse, äger kommunen uppsäga arrendeavtalet såsom förverkat till omedelbart upphörande.

12. Särskilda bestämmelser:

a/ För in- och utfart till respektive från arrendeområdena äger arrendatorn och kolonilottsinnehavarna som körväg begagna de på de bifogade kartkopiorna med A - B, B - C, C - D och C - E utmärkta vägsträckorna. På dessa vägsträckor får bilar endast kortvarigt stanna för på- eller avstigning respektive för lastning eller lossning. Denna bestämmelses åtlägnad utgör en väsentlig förutsättning för beståndet av detta avtal.

b/ För parkering hänvisas arrendatorn och kolonilottsinnehavarna till ett särskilt parkeringsområde på den arrenderade marken. Före den 1 juni 1983 iordningställer kommunen det med "P" på bilaga 1 betecknade delområdet för bilparkering.

c/ Marken inom arrendeområdena blir under fjärde kvartalet 1982 genom kommunens försorg indelad i kolonilotter på sätt bilaga 1 utvisar och före den 1 juni 1983 likaledes genom kommunens försorg dels försedd med de gångvägar bilaga 1 upptager dels ock utrustad med renvattenledningar för sommarbruk med inkopplingsmöjlighet invid gränsen till envar kolonilott.

d/ För anslutning av nyssnämnda vattenledningar till kommunens vattenledningsnät och för tecknande av vattenabonnemang har arrendatorn att vända sig till kommunens tekniska kontor.

e/ Arrendatorn övertar från och med den 1 juni 1983 ansvaret för samt ombesörjer och bekostar vattenledningarnas samt parkeringsområdets och gångvägarnas underhåll, reparation och förnyande. Vad nu sägs gäller i den mån det icke omfattas av det ansvar som åvilar den av kommunen anlitade entreprenören.

f/ Kommunen och dess rättsinnehavare äger att för egen personal och anlitad annan arbetskraft vederlagsfritt begagna befintlig körväg mellan punkterna C och E enligt kartkopiorna för nödiga transporter.

g/ Tyngre transporter såsom för flyttning av kolonistuga (hel eller i delar) får ej framföras på vägsträckorna A - B - C - D utan fastighetskontorets skriftliga medgivande.

Av detta avtal är två likalydande exemplar upprättade, ett för kommunen och ett för arrendatorn.

Solna den 17/11 1982

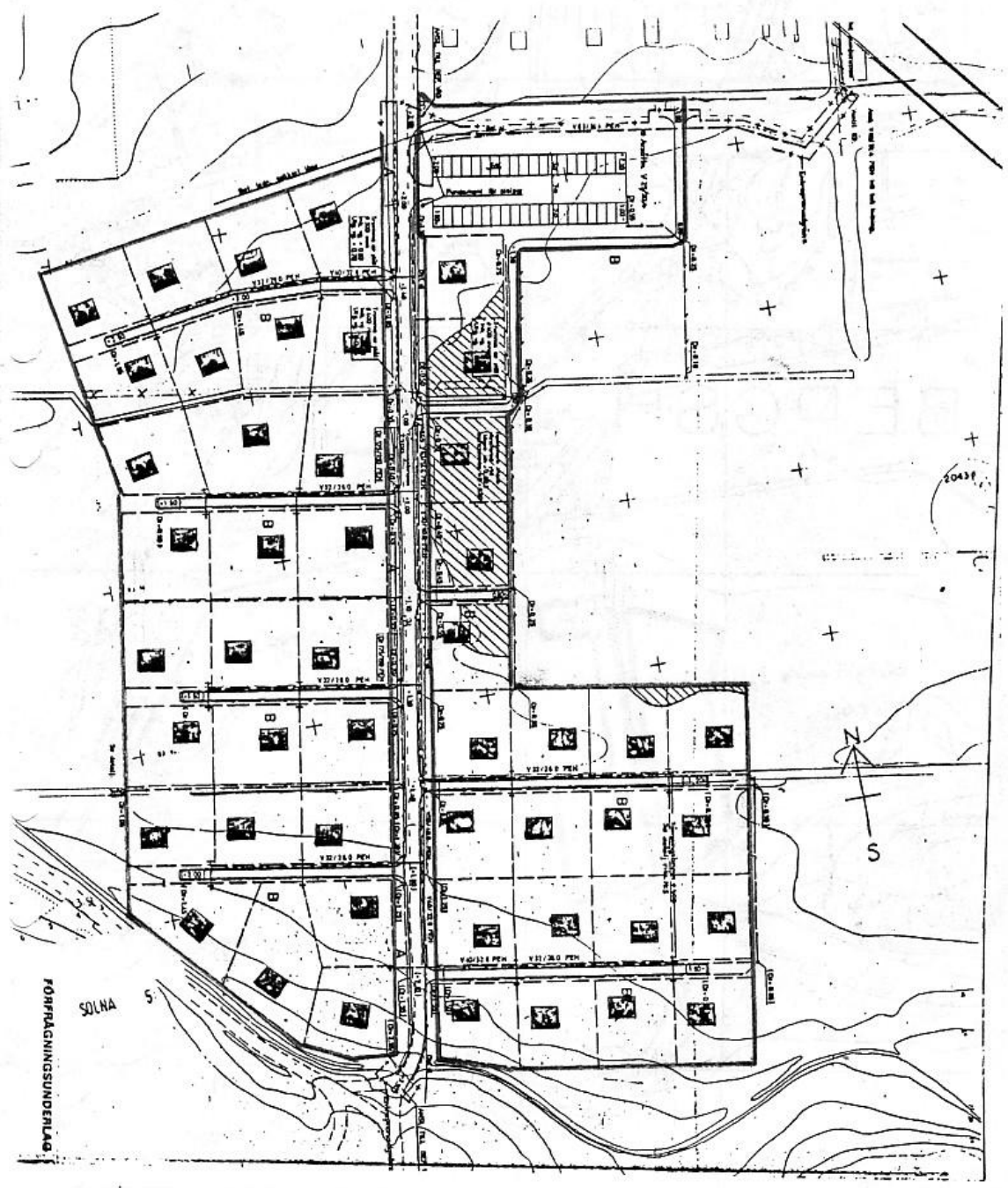
SOLNA KOMMUN  
Fastighetskontoret

*Clas Englund*  
*Spindellmann*

Solna den 9/11 1982

Bergshamra koloniförening

*M. Blomqvist*  
*Owe Braudfors*



V.g.vänd



Indexklausul.

Det i arrendeavtalet angivna arrendebeloppet benämnes basarrende. Under arrendetiden skall med hänsyn till förändringar i konsumentprisindex (totalindex) med 1980 såsom basår tilläggsarrende erläggas uträknat efter viss procent å basarrendet enligt nedanstående grunder.

Basarrendet anses vara avpassat till indextalet för oktober månad 1982. Då indextalet för oktober månad 1987 eller därpå följande oktober månad har stigit med minst tre enheter i förhållande till bastalet skall tilläggsarrende erläggas. Till grund för uträkningen av tilläggsarrendet lägges hälften av det procenttal varmed index ändrats i förhållande till bastalet. I fortsättningen skall erläggas tilläggsarrende i förhållande till indexändringarna varvid arrendetillägg beräknas på basis av den procentuella förändringen mellan bastalet och indextalet för respektive oktober månad. För att ändring av tilläggsarrende i fortsättningen skall ske fordras dock att indextalet höjts eller sänkts med minst tre enheter i förhållande till det indextal, som gällde vid det senaste tillfället då arrendet ändrats enligt denna klausul. Omräkning skall göras på basis av hela procenttal, varvid höjning respektive sänkning göres till närmast hela tal. Tillägget avrundas på samma sätt till heltal kronor. Arrendebeloppet skall dock aldrig sättas lägre än basarrendet. Arrendeändring sker alltid från och med den 1 januari efter det oktober-index föranlett omräkning.

MS, SP

**SOLNA STAD**

Tekniska kontoret  
Fastighetsavdelningen

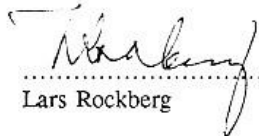
**TILLÄGG TILL ARRENDEAVTAL NR 048 02 701**

Bergshamra koloniförening har ombildats från en ekonomisk förening till en **ideell förening**.

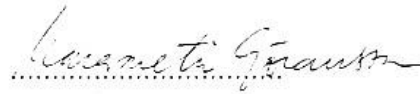
Parterna bekräftar härmed att den ideella föreningen övertagit den ekonomiska föreningens samtliga rättigheter och skyldigheter i rubricerade arrendeavtal.

Solna den 13/3 1994.

SOLNA KOMMUN  
Tekniska kontoret

  
.....  
Lars Rockberg

BERGSHAMRA KOLONIFÖRENING

  
.....